

103-1 大葉大學 選課版課綱

基本資訊

| | | | |
|-----------|---------------|------------|----------------|
| 課程名稱 | 不動產投資與管理 | 科目序號 / 代號 | 2254 / FBB3008 |
| 開課系所 | 財務金融學系 | 學制 / 班級 | 進修學士班3年1班 |
| 任課教師 | 黃 | 專兼任別 | 兼任 |
| 必選修 / 學分數 | 選修 / 3 | 畢業班 / 非畢業班 | 非畢業班 |
| 上課時段 / 地點 | (五)ABC / B303 | 授課語言別 | 中文 |

課程簡介

本課程提供不動產投資與管理之基本概念與相關背景知識，並講授探討不動產投資、生產、交易、使用等過程。課程在培養學生之不動產投資與管理基本概念，使其未來能應用於實務投資與操作上。修習本課程有助於未來不動產經紀人之證照考試

課程大綱

- 1.房地產投資概論
- 2.台灣房地產環境與發展過程
- 3.投資基本理念
- 4.房地產投資決策分析
- 5.房地產市場分析
- 6.房地產投資策略與步驟
- 7.房地產投資財務分析方法概論
- 8.基本財務分析模型
- 9.現金流量折現模型
- 10.風險分析與管理
- 11.房地產交易協商、經營管理與結束處分
- 12.房地產價格探討
- 13.房地產投資報酬率分析
- 14.不動產證券化
- 15.房地產景氣指標建立與分析

基本能力或先修課程

無